



**HERZLICH
WILLKOMMEN**

techem



Haus & Grund®
Eigenum, Schutz, Gemeinschaft

The background of the slide is a photograph of an elderly man and a woman sitting on a wooden bench in front of a modern, light-colored house. The man is on the left, wearing a brown shirt and dark pants, looking towards the woman. The woman is on the right, wearing a white t-shirt and brown pants, looking back at the man. The house behind them has large windows and a dark roof. The scene is set in a lush green lawn with trees and bushes in the background.

AGENDA

1

Was ändert sich 2023
in der Heizkostenabrechnung?

2

3 Schritte zur perfekten Abrechnung
mit weniger Arbeitsaufwand

3

10 Gründe, warum Sie zukünftig
nicht mehr mit Excel abrechnen sollten

01

Was ändert sich 2023 in
der Heizkostenabrechnung?

techem

Neue Verordnungen, die über die Abrechnung umgesetzt werden müssen –
zusätzlich zu den bisherigen Bestandteilen:

1



DEZEMBER -
SOFORTHILFE

2



ENERGIEPREIS-
BREMSE

3



CO₂-KOSTEN
AUFTEILUNG

4



VERBRAUCHS-
ANALYSE



TECHEM.DE/
Energithemen

Neue Verordnungen, die über die Abrechnung umgesetzt werden müssen –
zusätzlich zu den bisherigen Bestandteilen:

1



**DEZEMBER -
SOFORTHILFE**

Erdgas-Wärme-Soforthilfe-Gesetz (seit 19.11.22 in Kraft getreten)

- **Der Bund übernahm die Kosten für den Dezember-Abschlag für Gas und Wärme**
- **Der Gesetzgeber übernimmt somit ein Teil der Heizkostenabrechnung**
- **Die Eigentümer*Innen sind rechtlich verpflichtet diesen Entlastungsbetrag in der Heizkostenabrechnung auszuweisen**
- **Jahressteuergesetz: Der Gesetzgeber verpflichtet die Mieter*Innen ggf. den Erstattungsbetrag als geldwertenden Vorteil in der Steuererklärung anzugeben**

Neue Verordnungen, die über die Abrechnung umgesetzt werden müssen –
zusätzlich zu den bisherigen Bestandteilen:

2



**ENERGIEPREIS-
BREMSE**

Erdgas-Wärme-Preisbremsen-Gesetz (seit 24.12.22 in Kraft getreten)
Strompreisbremse-Gesetz (seit 24.12.22 in Kraft getreten)

- **Die Bundesregierung entlastet mit den Strom-, Gas- und Wärmepreisbremsen Privathaushalte und Unternehmen von den stark gestiegenen Energiekosten**
- **Anwendung: ab dem 01.03.23 rückwirkend zum 01.01.23**
- **Eigentümer*Innen sind rechtlich verpflichtet diese Entlastungsbeträge in der Heizkostenabrechnung auszuweisen**
- **Jahressteuergesetz: Der Gesetzgeber verpflichtet die Mieter*Innen ggf. die Erstattungsbeträge als geldwertenden Vorteil in der Steuererklärung anzugeben**

Neue Verordnungen, die über die Abrechnung umgesetzt werden müssen –
zusätzlich zu den bisherigen Bestandteilen:

3



**CO₂-KOSTEN
AUFTEILUNG**

Kohlendioxid-Kosten-Aufteilungs-Gesetz (seit 01.01.23 in Kraft getreten)

- Seit 01.01.21 gilt in Deutschland das Brennstoffemissionshandelsgesetz, darunter fällt auch eine CO₂-Bepreisung auf Öl und Gas
- **NEU:** Seit 01.01.23 gilt ein 10-Stufenmodell, welches die CO₂-Emission des Gebäudes als Grundlage für die Verteilung der CO₂-Kosten zwischen Mietenden und Vermietenden regelt. (Für Öl/Gas/Fernwärme; Abrechnungszeitraum ab 01.01.23)
- Die Festlegung der von den Vermietenden und Mietenden zu tragenden CO₂-Kosten erfolgt über die jährliche Heizkostenabrechnung
- **Notwendige Infos - Rechnung Energieversorger:** Die CO₂-Menge und die CO₂-Kosten

Neue Verordnungen, die über die Abrechnung umgesetzt werden müssen –
zusätzlich zu den bisherigen Bestandteilen:

4



**VERBRAUCHS-
ANALYSE**

Jährliche Verbrauchsanalyse (Novellierung der HKVO zum 01.12.21)

- **Verpflichtet Eigentümer*Innen den jährlichen Energieverbrauch jedes einzelnen Mietenden individuell witterungsbereinigt in der Heizkostenabrechnung darzustellen UND**
- **den Energieverbrauch in einem zeitlichen Vergleich zu den Vorjahren zu stellen**
- **Ebenfalls verpflichtend ist Darstellung der individuellen Verbräuche im Vergleich zu einem Durchschnittsnutzer (Referenzuser)**
- **Ziel: Die Mieter*Innen sollen zum Sparen motiviert werden – Bewusstsein schaffen**

Problem

Die Abrechnung wird immer **komplizierter** und **relevanter**.

Transparente Verbrauchs-
informationen als Voraussetzung

- **für mehr Energieeffizienz und damit als Beitrag zur Klimawende und**
- **zur Nachvollziehbarkeit der Entlastungspakete der Energiekrise**



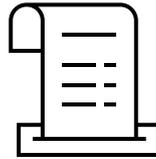
techem

Lösung

Digitale Abwicklung,
die Sie **entlastet** und
die Abrechnung zu 100%
rechtskonform macht.

techem

Beispiel einer Einzelabrechnung eines Mieters, nach den neuen gesetzlichen Vorgaben



**Heiz-, Warmwasser- und Haus-
 nebenkostenabrechnung 2023**

Erstellt am
 29.03.2023

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr. Lage
 0111/00791 0001/0-11 EG

Abrechnungseinheit
 Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Techem Energy Services GmbH - Zentrale Poststelle: 22780 Hamburg

Mustermann
 Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Abrechnungszeitraum
 01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Heizkosten	1.274,18 EUR
Ihre Warmwasserkosten	390,85 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	102,06 EUR
Ihre Betriebskosten	733,07 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	2.499,96 EUR



Information zur Energiekostenentlastung

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 3.050,00 Euro angefallen. Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetzes (EWSG): **300,00** Euro
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetzes (EWPBG): **250,00** Euro
 2.500,00 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWSG beträgt **155,48** Euro.
 Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWPBG beträgt **129,57** Euro.
 Diese Anteile wurden schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.



Information zur Stromkostenentlastung gem. StromPBG

Der Bund hat gemäß des Strompreisbremsengesetzes (StromPBG) für diese Liegenschaft insgesamt **350,00** Euro für das Abrechnungsjahr 2023 an Energiekosten übernommen.
 Dieser Entlastungsbeitrag ist in nachfolgender Abrechnung bereits von den Gesamtstromkosten abgezogen worden.
 Zu beachten: Ihr individueller Anteil am gesamten Entlastungsbetrag beträgt **181,99** Euro. Dieser wurde bei Ihren Stromkosten schon berücksichtigt.

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR	
Heizkosten	1.496,28						
30% Grundkosten	459,92	301,540 m ² Nutzfläche	=	1,525237 x	161,720	=	246,67
70% Verbrauchskosten	1.073,13	7.500,000 Einheiten	=	0,143084 x	7.400,000	=	1.058,82
							1.305,49
Abzüglich des Vermieteranteils an der CO ₂ -Absgabe (Berechnung s. Erläuterungen)							-31,31
Ihre Heizkosten							1.274,18
Warmwasserkosten	1.721,54						
30% Grundkosten	526,10	301,540 m ² Nutzfläche	=	1,744710 x	161,720	=	282,16
70% Verbrauchskosten	1.227,57	100,828 Kubikmeter	=	12,174892 x	9,510	=	115,79
							397,95
Abzüglich des Vermieteranteils an der CO ₂ -Absgabe (Berechnung s. Erläuterungen)							-27,30
Ihre Warmwasserkosten							390,85
Kaltwasserkosten	102,06						
Kaltwasser Betrag	85,78	20,881 Kubikmeter	=	4,108041 x	20,881	=	85,78
Verbrauchserfassung KW	16,28	20,881 Kubikmeter	=	0,779656 x	20,881	=	16,28
Ihre Kaltwasserkosten							102,06
Betriebskosten	1.410,88						
Allgemeinstrom	740,00	301,540 m ² Nutzfläche	=	2,454069 x	161,720	=	396,88

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen.
 (2) Gesamteinheit des Objektes.

	Gesamtkosten in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR	
Fahrradstrom	650,00	2.000 NutzerEinheiten	=	325,00000 x	1.000	=	325,00
Abrechnungsservice	20,88	301,540 m ² Nutzfläche	=	0,069245 x	161,720	=	11,19
Ihre Betriebskosten							733,07
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							2.499,96

Ihre Ablasewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablasewert alt	Ablasewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
20612963	WC	31.12.2023	0,000	100,000	100,000
20612964	LD	31.12.2023	0,000	0,000	0,000
20612969	Z	31.12.2023	0,000	0,000	0,000
20612969	Z	31.12.2023	0,000	4.000,000	4.000,000
20612960	BUE	31.12.2023	0,000	800,000	800,000
20612961	Z	31.12.2023	0,000	2.500,000	2.500,000
					7.400,000
Verbrauch (Einheiten)					
Warmwasserzähler					
67117997	KL	31.12.2023	1,300	8,000	6,700
67278767	KL	31.12.2023	23,190	26,000	2,810
					9,510
Verbrauch (Kubikmeter)					
Kaltwasserzähler					
61707511	KL	17.02.2023	88,270	89,170	0,900
23011467	KL	31.12.2023	0,019	20,000	19,981
					20,881

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anlieferung Brennstoff	30.000,000		2.500,00		
Verbrauch	30.000,000			2.500,00	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
CO ₂ -Kosten Eigentümer		01.01.2023	-68,90		
Betriebsstrom 1: 3,00% der Brennstoffkosten			75,00		
Anteiliger Erstattungsbeitrag für Betriebsstromkosten			-15,00		
Verbrauchserfassung			312,50	303,60	
Zusatzkosten Warmwasser					
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			414,22	414,22	
Gesamtsumme Heizungsanlage (ohne den CO₂-Anteil Eigentümer)				3.217,82	3.217,82
Kaltwasserkosten					
Kaltwasser Betrag					
Wasserbezug gesamt			500,00		
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			-414,22	85,78	
Verbrauchserfassung KW			16,28	16,28	
Gesamtsumme Kaltwasserkosten				102,06	102,06
Betriebskosten					
Allgemeinstrom					
Allgemeinstrom			1.000,00		
Erstattungsbeitrag Strompreisbremse			-200,00		
Betriebsstrom 1-3,00% der Brennstoffkosten			-75,00		
Anteiliger Erstattungsbeitrag für Betriebsstromkosten			15,00	740,00	
Fahrradstrom					
Stromkosten			800,00		
Erstattungsbeitrag Strompreisbremse			-150,00	650,00	
Abrechnungsservice			20,88	20,88	
Gesamtsumme Betriebskosten				1.410,88	1.410,88
Zu verteilende Gesamtkosten					4.730,76

(3) Siehe Erläuterungen

Name	Abrechnungszeitraum	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr.
Mustermann	01.01.2023 - 31.12.2023		0111/00791 0001/0-11

■ Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 3.217,82 EUR				
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H/D)	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	2.500,00	x	53,37 =	1.334,25
Weitere Heizungsbetriebskosten	303,60	x	53,37 =	162,03
Informativ: CO ₂ -Kosten Eigentümer	68,90	x	53,37 =	36,77
Heizkosten				1.496,28
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H/D)	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	2.500,00	x	46,63 =	1.165,75
Weitere Heizungsbetriebskosten	303,60	x	46,63 =	141,57
Informativ: CO ₂ -Kosten Eigentümer	68,90	x	46,63 =	32,13
Zusatzkosten Warmwasser	414,22	x	100,00 =	414,22
Warmwasserkosten				1.721,54

■ Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage		Die für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandenen Kosten werden laut Heizkostenverordnung § 9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:	
H = Heizkostenanteil	53,37 %	W = $B \times 100 / G$	Q = $2,5 \times \frac{V_{WB}}{m^2 \times K} \times V \times (t_w - 10^\circ\text{C}) \times 1,11$
W = Warmwasserkostenanteil	46,63 %	H = $100 - W$	Q = Energieverbrauch WW = 13.989,89 kWh
		B = Verbrauch = 13.989,89 kWh Gas	G = Gesamtverbrauch = 30.000,00 kWh Gas
		V_W = Wasserverbrauch = 100.808 m³	t_w = Wassertemperatur = 60,00 °C
		H = Heizwert = 1,00 kWh	K = Kellin

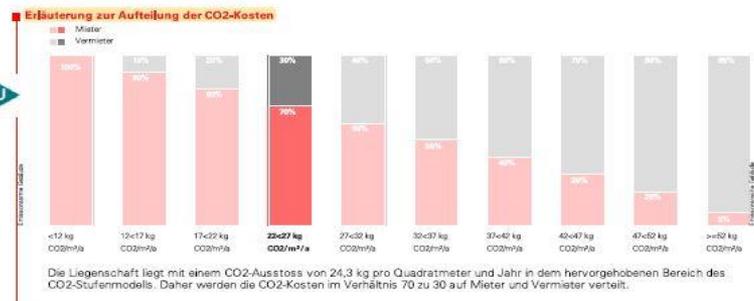
Kaltwasserkosten		Die Kosten des Kaltwassers für Warmwasser werden folgendermaßen ermittelt:	
K = Kosten Kaltwasser für Warmwasser	414,22 EUR	KWM = Kaltwassermenge = 20.881 m³	WWW = Warmwassermenge = 100.808 m³
		GWM = Gesamtwassermenge = 121.709 m³	GWB = Gesamtwasserbetrag = 100,00 EUR

■ Verteilung der Vermieterkosten der CO ₂ -Abgabe			
Die CO ₂ -Abgabe beträgt:	229,67 EUR		
Der Vermieteranteil beträgt 30,00%	68,90 EUR		
davon:		Ihr Anteil an den Gesamtkosten	Ihr Anteil an den Vermieter CO ₂ -Kosten
53,37% für Heizung	= 36,77 EUR x	= 31,31 EUR	= 7,29 EUR
46,63% für Warmwasser	= 32,13 EUR x	= 22,69%	

Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten			
Gesamtheizkosten	1.496,28 EUR	Ihre Heizkosten	1.274,18 EUR = 85,16%
Gesamtwarmwasserkosten	1.721,54 EUR	Ihre Warmwasserkosten	390,65 EUR = 22,69%

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen
 BUE = Büro, KL = Keller, LD = Laden, WC = Toilette, Z = Zimmer.

- #### ■ Zusätzliche Hinweise
- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
 - Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
 - Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.



IB) Siehe Erläuterungen



Verbrauchsanalyse
Abrechnung 2023

Datum: 29.03.2023
 Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
 Ihre Nutzer-Nr.: 011100791 00010-11

Tchem Nutzer-Nr.: 011100791 00010-11
 Lage: EG
 Abrechnungseinheit: Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Tchem Energy Services GmbH - Zentrale Postfach - 22780 Hamburg

Mustermann
 Testboulevard 7
 D-60486 Teststadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstaxis ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

Verbrauch	Vorgarperiode 01.01.2023 - 31.12.2023	Vorgarperiode 01.01.2022 - 31.12.2022	Im Vergleich zur Vorgarperiode 30% weniger	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie 19% weniger
Heizung	15.797 kWh	22.656 kWh	30% weniger	19% weniger
Warmwasser	1.320 kWh	2.464 kWh	46% weniger	72% weniger
Kaltwasser	20,9 m³	19,6 m³	6% mehr	—

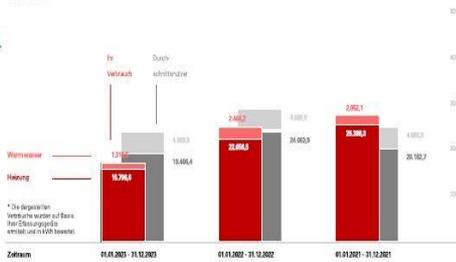
Die dargestellten Verbrauchswerte wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgenauigkeit ermittelt und in kWh bewertet.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2022 lag dieser bei 1,21 und für die Abrechnungsperiode 2023 bei 1,06.



Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

Verbrauchswerte
 in kWh pro Jahr



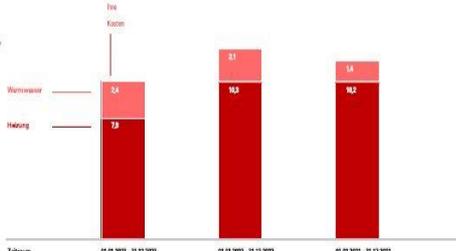
Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer: 29% weniger, 13% weniger, 10% mehr

Klimafaktor: 1,06, 1,21, 1,04
 Der Klimafaktor wird vom Deutschen Wetterdienst bereitgestellt. Durch die Anwendung dieses Faktors können die Energieverbrauchswerte verschiedener Berechnungszeiträume und von Gebäuden in verschiedenen Klimatischen Regionen Deutschlands übersichtlich verglichen werden. Die Witterungsbeurteilung erfolgt durch ein Multiplizieren des gemessenen Jahresenergieverbrauchs mit dem entsprechenden Klimafaktor.



Energiekosten (Heizung und Warmwasser)

Kosten
 in EUR pro m² und Jahr

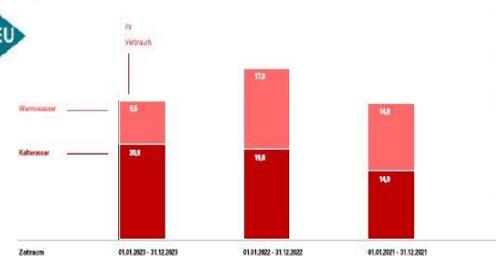


Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode: 11% weniger, 7% mehr



Wasserverbrauch (Warmwasser und Kaltwasser)

Verbrauchswerte
 in m³ pro Jahr



Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode: 15% weniger, 20% mehr

Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

- Anteil der eingesetzten Energieträger:** Der Ausweis des Anteils der eingesetzten Energieträger entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgungsmittel mehr als eine Energiequelle nicht gegeben ist.
- Treibhausgasemissionen:** Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgungsmittel Fernwärme nicht vorliegt.
- Primärenergiefaktor:** Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
- Steuern, Abgaben und Zölle:** Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude. Im Versorgungsvertragungsgebiet sind die CO2-Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netztarife enthalten.
- Verbraucherorganisation:** Informationen, Beratung, Interaktionen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Schutz vor Energiehacks und objektive technische Sachfragen? In überprüfbarer Größe werden Ihnen unter www.tchem.de zur Verfügung gestellt.
- Streitbeilegung:** Informationen, Beratung, Interaktionen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter www.tchem.de zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.

02

3 Schritte zur perfekten
Abrechnung mit weniger
Arbeitsaufwand

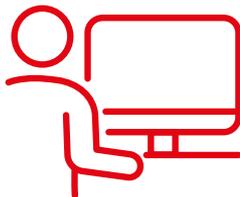
techem

1



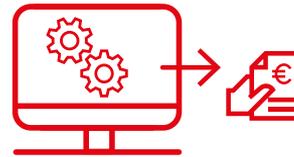
- Installation von fernauslesbaren Messgeräten
- Alle Verbrauchswerte werden per Funk aus der Ferne ausgelesen

2



- Erfassung der Kosten- und Nutzerdaten im Kundenportal
- **dabei Werteingabe zur automatischen Umsetzung und Ausweisung der neuen Verordnungen**

3



- Fertige, rechtskonforme Abrechnung herunterladen
- Versand der Abrechnung auch per Post

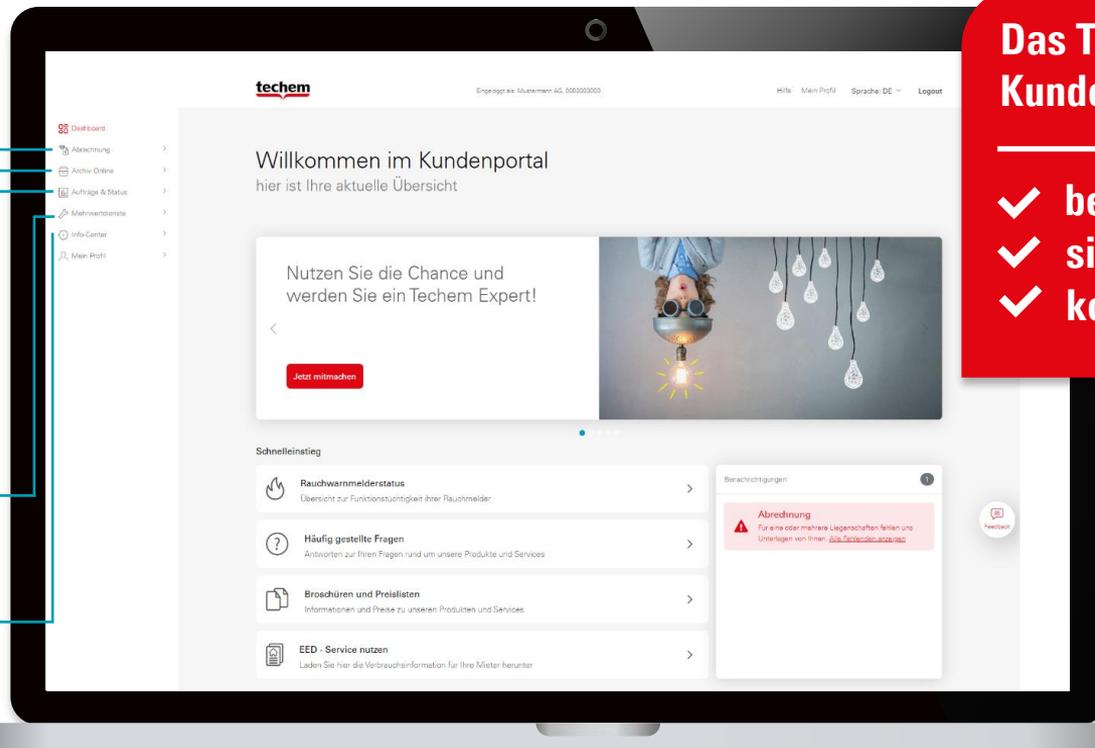
Online Abrechnung

Online Archiv

Aufträge & Status

Mehrwertdienste

Info-Center



Das Techem Kundenportal:

- ✓ bequem
- ✓ sicher
- ✓ kostenfrei

Eingabebeispiel für die Dezember-Soforthilfe



Brennstoff Erdgas ?

Löschen	Lieferungsart	Lieferungs- bzw. Rechnungsdatum	Menge in kWh	Bruttobetrag inkl. MwSt.	Bruttobetrag bereits um den Erstattungsbetrag reduziert?	Erstattungsbetrag (€)	Umzulegende Kosten
	Anlieferung	31.12.2022	192.855,000	12.423,29	Nein <input type="checkbox"/>	1.365,30	11.057,99
Verbrauch / Summe			192.855,000	12.423,29 €		1.365,30 €	11.057,99 €

[Neue Lieferung hinzufügen](#)

Wichtiger Hinweis zu Ihrer Soforthilfe

Um die Folgen hoher Energiepreise direkt zu dämpfen, wurde in 2022 allen Gas- und Fernwärmekund*innen der Dezemberabschlag erlassen - bezeichnet als "Dezember-Soforthilfe". Bitte teilen Sie uns bei der Erfassung der Brennstoffanlieferung und des Erstattungsbetrages gemäß EWSC mit, ob die Brennstoffkosten um die Dezember-Soforthilfe reduziert wurden oder diese in den Brennstoffkosten enthalten sind. Die umzulegenden Brennstoffkosten werden Ihnen automatisch ermittelt und dargestellt!

Betriebsstrom

Kennen Sie den Betrag für den Betriebsstrom nicht, so tragen Sie bitte den zu berechnenden Anteil der Stromkosten in Prozent ein.

% Bruttobetrag: 552,90 €

Die Kostenposition Betriebsstrom darf hierbei nicht zusätzlich in den Betriebskosten Heizung und Warmwasser enthalten sein.

Sofern Sie im Bereich: Weitere Betriebskosten und Hausnebenkosten noch eine Rechnung für den Allgemeinstrom erfassen, kann von diesem Betrag der errechnete Betriebsstrom abgezogen werden.

Abzug Betriebsstrom vom Allgemeinstrom

[✖ Abbrechen](#)

[✔ Speichern](#)

Die perfekte Abrechnung mit weniger Arbeitsaufwand ist:

100 %

PLAUSIBEL



100 %

**RECHTS-
KONFORM**



100 %

UMLAGEFÄHIG



✘ BEDARF KEINER ABLESUNG VOR ORT

03

10 Gründe, warum Sie zukünftig nicht mehr mit Excel abrechnen sollten?

techem

TECHEM ABRECHNUNG

EXCEL ABRECHNUNG

1. Sofortige Plausibilitätsprüfung
bei Dateneingabe



2. 100% rechtskonform,
trotz neuer Verordnungen



3. Aufteilung der CO₂-Kosten
zwischen Vermietenden und Mietenden



4. Nutzerindividuelle Information
zur Energiekostenentlastung



5. Beachtung der MwSt.-Senkung
für Gas u. Fernwärme
bei gewerblicher Vermietung



TECHEM ABRECHNUNG

EXCEL ABRECHNUNG

6. Zugriff auf normierte Verbräuche und Klimadaten für Vergleich von Ø-Nutzer- und Energieverbräuchen



7. Visualisierung der Energiebilanz von Wohngebäuden



8. Automatische Kosten- und Energieaufteilung bei Nutzerwechsel



9. Service Hotline und Erklärvideos mit Schritt für Schritt Anleitung



10. Bereit für die EED bzw. unterjährige Verbrauchsinformation





**Techem ist Ihr zuverlässiger Partner
im Dschungel der neuen Verordnungen.**

Jetzt mit nur 6 Klicks zur digitalen
Heizkostenabrechnung unter:

vermieter.techem.de



techem