

Fragebogen zum 8. Bautzener Mietspiegel

Wozu dient die Erhebung?

Der Bautzener Mietspiegel soll dem aktuellen Mietpreisgefüge in der Stadt Bautzen entsprechen, dazu ist eine neue Datenerhebung notwendig. Ein aktueller Mietspiegel macht das Mietpreisgefüge in der Stadt transparenter und schafft Rechtsicherheit bei Mietern und Vermietern.

Durchführung der Erhebung

Die Datenerhebung wird von der Arbeitsgruppe Mietspiegel durchgeführt. Es werden keine personenbezogenen Daten erhoben. Alle Angaben werden streng vertraulich behandelt. Die Adresse und Etage der Wohnung dient der Einordnung in eine Lagekategorie und zum Ausschluss von doppelten Datensätzen. Die Informationen werden elektronisch verarbeitet und nur für die notwendigen statistischen Auswertungen zur Erstellung des Mietspiegels verwendet. Die Datenverarbeitung erfolgt nach den aktuell gültigen Regeln zum Datenschutz und zur Datensicherheit. Die Bearbeiter sind zur Einhaltung des Datenschutzes verpflichtet.

Freiwillige Teilnahme

Ihre Mitwirkung an dieser Erhebung ist freiwillig.

Wir bitten Sie herzlich, uns durch Ihre Teilnahme zu unterstützen. Je mehr Daten einfließen, umso besser, genauer und repräsentativer wird der Mietspiegel für die Stadt Bautzen.

Bitte füllen Sie den Fragebogen vollständig aus.

Ein Ausfüllen des Fragebogens entfällt, wenn für die Wohnung folgendes zutrifft:

- kein bestehender Mietvertrag zum Stichtag **31. Dezember 2020**,
- der Abschluss des Mietvertrages lag **vor dem 01.01.2015** und seitdem ist **keine Änderung** der Nettokaltmiete vorgenommen worden,
- Zeitmietvertrag über einen Zeitraum bis zu einem Jahr,
- die Wohnung befindet sich in einem Ein- oder Zweifamilienhaus,
- die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt,
- die Wohnung ist an Verwandte ersten oder zweiten Grades vermietet,
- es besteht Mietpreisbindung oder ist öffentlich gefördert (nach Wohnraumförderungsgesetz),
- die Wohnung ist gewerblich oder zu Ferien-/Freizeit Zwecken vermietet,
- die Wohnung hat keine Küche oder Kochnische,
- die Wohnung ist nicht abgeschlossen,
- Teil eines Wohnheims, eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft,

Rückgabe bitte bis zum:

26. Februar 2021

Allgemeine Angaben

Straße _____ Haus-Nr. _____

Etage/Lage
der Wohnung _____ Wohnfläche in m² _____

Mietvertrag und Miethöhe

Datum des Mietbeginns _____

Datum der letzten Nettokaltmieten-
erhöhung oder -veränderung _____

Wohnungsmiete gesamt in € _____

davon: Nettokaltmiete in € _____

Betriebskosten gesamt in € _____

Angaben zum Gebäude

Baujahr des Gebäudes _____

Für das Gebäude vorhandener Ausweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV) mit
folgenden Werten:

Verbrauchsausweis _____ Kwh/m².a

Bedarfsausweis _____ Kwh/m².a

kein Energieausweis notwendig (Denkmalschutz)

Wohnumfeld

Kann ein individueller Stellplatz kostenfrei oder gegen
Zahlung einer Miete für diese Wohnung genutzt werden?

Ja Nein

Ausstattung im Sanitärbereich der Wohnung

- Wurden die Sanitärräume durch den Vermieter nach dem 01.01.2015 saniert? Ja Nein
- Befindet sich im Bad eine Badewanne? Ja Nein
- Wenn ja, handelt es sich um eine begehbare Badewanne? Ja Nein
- Ist eine Duschkabine getrennt von der Badewanne vorhanden? Ja Nein
- Hat das Duschbecken einen ebenerdigen oder schwellenarmen Zugang bis zu einer Höhe von maximal 3 cm? Ja Nein
- Ist das Bad mit Fußbodenheizung ausgestattet? Ja Nein
- Hat das Bad Fenster nach außen? Ja Nein
- Ist ein Gäste-WC in der Wohnung vorhanden? Ja Nein

Weitere Ausstattungsmerkmale in der Wohnung/Haus

- Hat die Wohnung Balkon, Loggia oder individuell nutzbare Terrasse? Ja Nein
- Ist im Haus ein Aufzug vorhanden? Ja Nein
- Wurden die Fußböden nach dem 01.01.2017 durch den Vermieter in Wohnräumen mit hochwertigen Materialien* ausgestattet? Ja Nein
- Wohnung ist schwellenfrei zwischen den Räumen Ja Nein
- Schwellen an Türen zu Balkon/Terrasse **und** Wohnungseingang sind bis zu einer Höhe von maximal 2 cm Ja Nein

* Echtholz- und Fertigparkett, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, hochwertiges Linoleum und PVC-Design-Beläge - Fußbodenbeläge aus Keramikfliesen, Laminat und Teppichboden zählen nicht dazu